

**MINISTERIO DE HACIENDA**  
**DIRECCION GENERAL DE TRIBUTACION**  
**ORGANO DE NORMALIZACION TECNICA**  
**Directriz N. 03-99**

San José, 12 de abril de 1999

Señores  
Alcaldes Municipales  
Presidentes Municipales  
Concejos Municipales de Distrito  
PRESENTE

Estimados señores:

Adjunto a la presente, me permito remitirles la documentación denominada :

- 1.- Acta de Notificación
- 2.- Requerimiento de pago
- 3.- Como se ordena el expediente de reclamo

Lo anterior, según lo establece el artículo 12, párrafo final de la Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles, y el art. 19 inciso f) de su Reglamento, con el fin de optimizar la recaudación del impuesto de mérito y a la vez ordenar la recolección de información de los contribuyentes, necesaria para la iniciación y ejecución del cobro administrativo, en aras de una mejor administración municipal en el citado tributo. No omito manifestarles que próximamente se les estará remitiendo el Manual de Cobro Administrativo.

Atentamente,

M.B.A. Marietta Montero Zúñiga  
DIRECTORA

cc/Director General de Tributación

Lic. Luis A. Polinaris Vargas, Director Registro Nacional  
Lic. Luis Rodríguez Picado, Presidente Tribunal Fiscal Administrativo  
Licda. Jenny Phillips, Defensoría de los Habitantes  
División de Asuntos Jurídicos Contraloría Gral de la República  
Lic. Juan Luis Montoya C., Procuraduría Gral de la República  
Unión de Gobiernos Locales  
Lic. Carlos Muñoz Vega, Vice-Ministro de Hacienda  
Archivo

61-d-sandra

MUNICIPALIDAD DE \_\_\_\_\_  
ADMINISTRACION TRIBUTARIA

TELS.:  
FAX:

ACTA DE NOTIFICACION

**I.- IDENTIFICACION**

NOMBRE O RAZON SOCIAL

CEDULA:

TELEFONO:

**II.- PARA USO DE LA OFICINA**

ASUNTO A NOTIFICAR:

DOCUMENTO N°:

TELEFONO:

**III.- DATOS DE LA PERSONA QUE RECIBE LA NOTIFICACION**

NOMBRE Y DOS APELLIDOS:

CEDULA:

RELACION CON EL CONTRIBUYENTE:

EL SUSCRITO HACE CONSTAR QUE EN LA HORA , FECHA Y LUGAR INDICADOS RECIBO DEL NOTIFICADOR EL (LOS) DOCUMENTO (S) A QUE HACE REFERENCIA ESTA ACTA DE NOTIFICACION

FIRMO EN \_\_\_\_\_ A LOS \_\_\_\_\_ DIAS

DEL MES DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_

FIRMA

**IV.- DATOS DEL NOTIFICADOR**

NOMBRE Y DOS APELLIDOS

CEDULA:

FECHA:

HORA:

FIRMA

**NOTA:**

SI NO FUE POSIBLE ENTREGAR LA NOTIFICACION AL INTERESADO, O A OTRA PERSONA MAYOR DE QUINCE AÑOS EN EL DOMICILIO DEL CONTRIBUYENTE, FAVOR INDICAR LAS RAZONES:

\_\_\_ DIRECCION ERRONEA \_\_\_ CAMBIO DE DOMICILIO \_\_\_ NO SE ENCONTRO A NADIE EN EL LUGAR

\_\_\_ DESCONOCIDO \_\_\_ FALLECIO \_\_\_ CERRO OPERACIONES  
\_\_\_ OTRAS \_\_\_\_\_

**VEASE DORSO**

**ACTA SANDRA**

## **OBSERVACIONES**

### **SEÑOR CONTRIBUYENTE:**

PARA SU MEJOR INFORMACION SE TRANSCRIBEN

LOS SIGUIENTES ARTICULOS:

#### **LEY DE IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES**

##### **ARTICULO 19, PARRAFO SEGUNDO:**

" CUANDO EXISTA UNA VALORACIÓN GENERAL O PARTICULAR DE BIENES INMUEBLES REALIZADA POR LA MUNICIPALIDAD, Y EL SUJETO PASIVO NO ACEPTÉ EL MONTO ASIGNADO, ESTE DISPONDRÁ DE QUINCE AÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA NOTIFICACION RESPECTIVA, PARA PRESENTAR FORMAL RECLAMO DE REVOCATORIA ANTE LA OFICINA DE VALORACIONES. ESTA DEPENDENCIA DEBERÁ RESOLVERLO EN UN PLAZO MÁXIMO DE QUINCE DÍAS HÁBILES. ..."

#### **CODIGO DE NORMAS Y PROCEDIMIENTOS TRIBUTARIOS**

##### **ARTICULO 30.- OBLIGACIÓN DE COMUNICAR EL DOMICILIO.**

" LOS CONTRIBUYENTES Y LOS RESPONSABLES TIENEN LA OBLIGACIÓN DE COMUNICAR A LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA SU DOMICILIO FISCAL, DANDO LAS REFERENCIAS NECESARIAS PARA SU FACIL Y CORRECTA LOCALIZACIÓN. DICHO DOMICILIO SE CONSIDERA LEGAL EN TANTO NO FUERE COMUNICADO SU CAMBIO.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN QUE ESTABLECE EL PRESENTE ARTÍCULO, EL DOMICILIO SE DEBE DETERMINAR APLICANDO LAS PRESUNCIONES A QUE SE REFIEREN LOS ARTÍCULOS PRECEDENTES, SIN PERJUICIO DE LA SANCIÓN QUE CORRESPONDA DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DE ESTE CÓDIGO."

##### **ARTÍCULO 137: (PARTE FINAL) FORMAS DE NOTIFICACION:**

" PARA FUTURAS NOTIFICACIONES EL CONTRIBUYENTE O RESPONSABLE DEBE SEÑALAR LUGAR PARA RECIBIRLAS Y EN CASO DE QUE NO LO HAGA, LAS RESOLUCIONES QUE RECAIGAN QUEDAN FIRMES VEINTICUATRO HORAS DESPUES DE DICTADAS."

#### **LEY DE NOTIFICACIONES, CITACIONES Y OTRAS COMUNICACIONES JUDICIALES**

Artículos 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Por la extensión de los mismos no se transcriben.

**MUNICIPALIDAD TELS.:**  
**ADMINISTRACION TRIBUTARIA**

**FAX :**

REQUERIMIENTO DE PAGO NUMERO \_\_\_\_\_  
**LEY DE IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES**

---

**NOMBRE:** \_\_\_\_\_  
(Nombre con dos apellidos ó el nombre completo de la persona jurídica)

**CÉDULA:** \_\_\_\_\_  
(De identidad para persona física y jurídica para sociedades u otro)

**DISTRITO:** \_\_\_\_\_ **BARRIO:** \_\_\_\_\_

**FECHA DE EMISION:** \_\_\_\_\_ **SI HA CANCELADO CON POSTERIORIDAD A ESTA FECHA, HAGA CASO OMISO DE ESTE AVISO.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 169 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios, (en aplicación supletoria, según el art. 36 de la Ley de Im`puesto sobre Bienes Inmuebles), esta Administración Tributaria le informa de los adeudos vencidos a la fecha de emisión del presente documento y lo insta para que cancele a más tardar el \_\_\_\_\_ caso contrario su cuenta será trasladada a cobro judicial y se incrementará con cargos adicionales por concepto de intereses y honorarios profesionales del profesional en Derecho.

---

Impuesto	Número Documento	Periodo	Monto del Impuesto	Recargo o sanción	Interés	Total
----------	------------------	---------	--------------------	-------------------	---------	-------

---

El pago deberá efectuarlo mediante el "Recibo Oficial de Pago Municipal", en las oficinas de esta Municipalidad o en la Agencia Bancaria. Si ya hizo la cancelación sírvase enviarnos fotocopia de la misma al Area de Cobro de esta Administración Tributaria.

Para obtener información adicional puede comunicarse a los teléfonos \_\_\_\_\_

Atentamente,

\_\_\_\_\_  
ALCALDE MUNICIPAL

SELLO

